Landschappelijke inpassing

Dronter Energie Opslag - Dronten

toelichting op de stand van zaken
vragen en antwoorden
21 september 2022

Olsterpad, foto: OVSL

Opzet van deze toelichting

- Aanleiding en opdracht
- Werkwijze
- Toelichting stand van zaken

- Vragen en antwoorden, inzichten omwonenden

Hoge Vaart, foto: OVSL

Aanleiding en opdracht

- Ontwikkelen van een energie-opslagsysteem
- Maak een landschappelijk inpassingsplan:

  > hoe past het initiatief in zijn directe omgeving, hoe ziet het er straks uit (vanaf de buitenkant)
  > dat gaat verder dan alleen een groene rand
  > schaal, maat (lengte, breedte, hoogte), ruimte, richtingen, groen, water, gebruik, infrastructuur, …

- Kom met een visie op de ruimere omgeving:

  > hoe verhoudt het initiatief zich tot zijn ruimere omgeving en de ontwikkelingen die daar spelen?

Werkwijze

- Kijken naar de plek en zijn omgeving, wat zijn de bestaande landschappelijke kwaliteiten
- In kaart brengen van de huidige situatie, toekomstige ontwikkelingen en de historie van de plek
- In gesprek gaan met initiatiefnemers, bevoegd gezag (gemeente) en omwonenden
- Zoveel mogelijk input verzamelen, wat vindt iedereen belangrijk, wat kan wel, wat kan niet

- Stapsgewijs komen tot een voorstel: van grof naar fijn, van eerste schets tot uiteindelijk plan

Olsterweg, foto: OVSL

Huidige situatie

in vogelvlucht

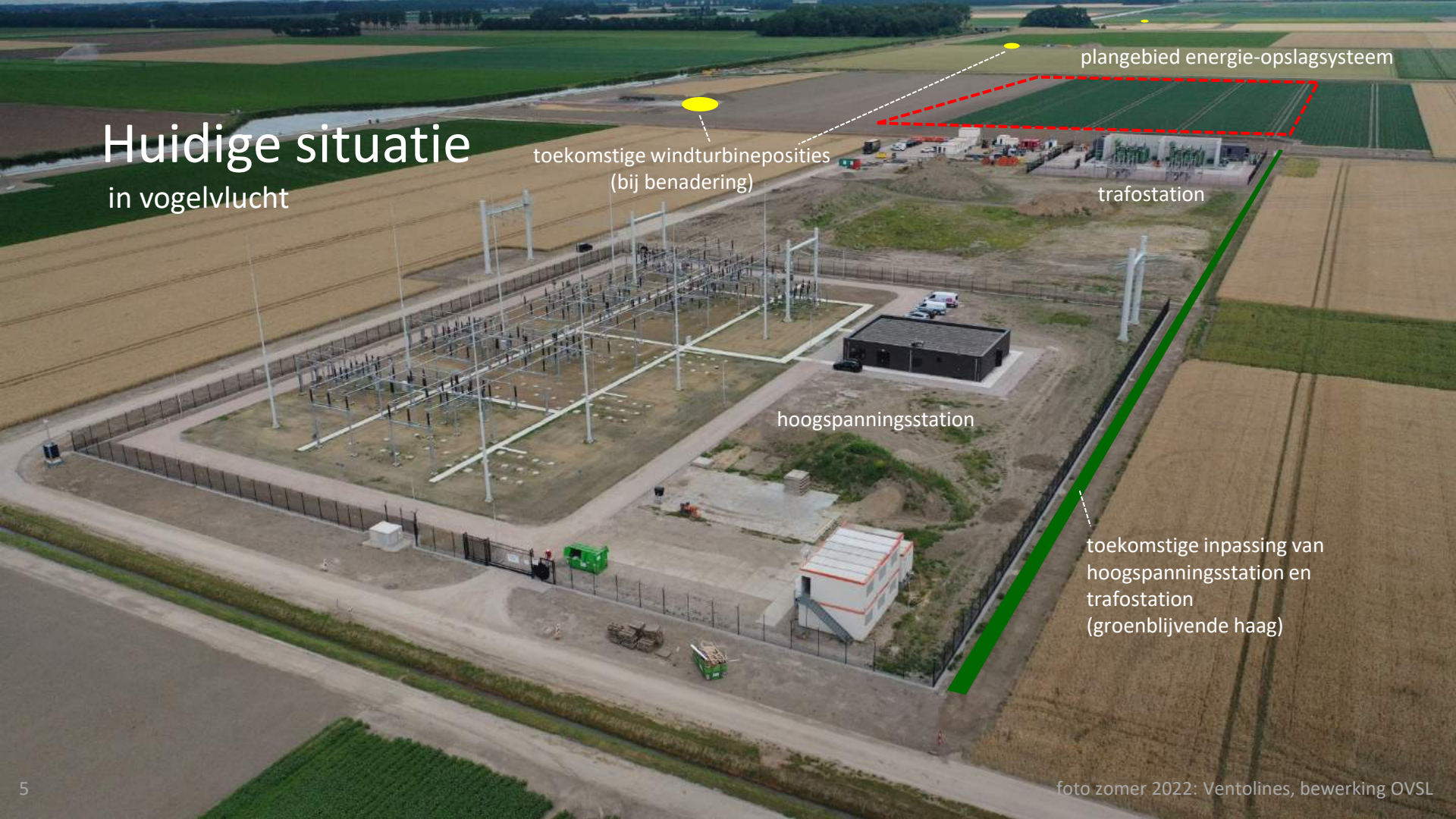
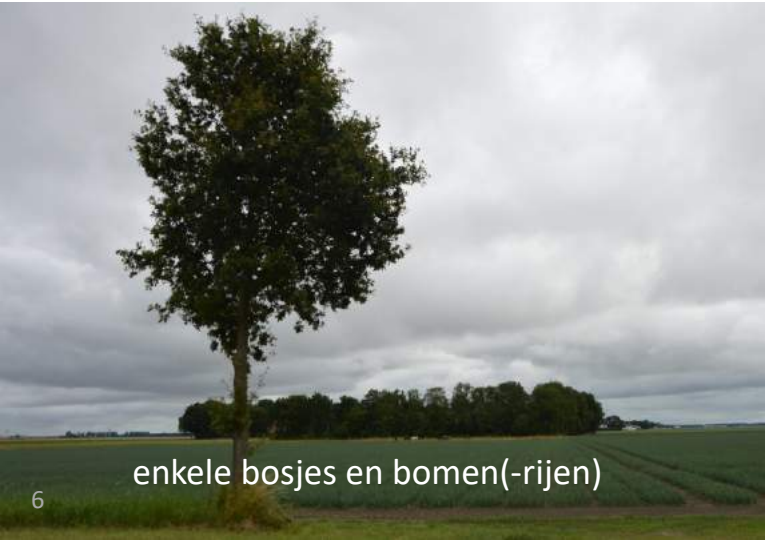


foto zomer 2022: Ventolines, bewerking OVSL

Huidige situatie

grote ruimtes, bosrand in de verte, rechte lijnen

erven als groene eilanden aan rechte wegen



enkele bosjes en bomen(-rijen)

foto's: OVSL

Nieuwe ontwikkelingen

ecologische verbindingen, recreatieve routes

bouw nieuwe windturbines

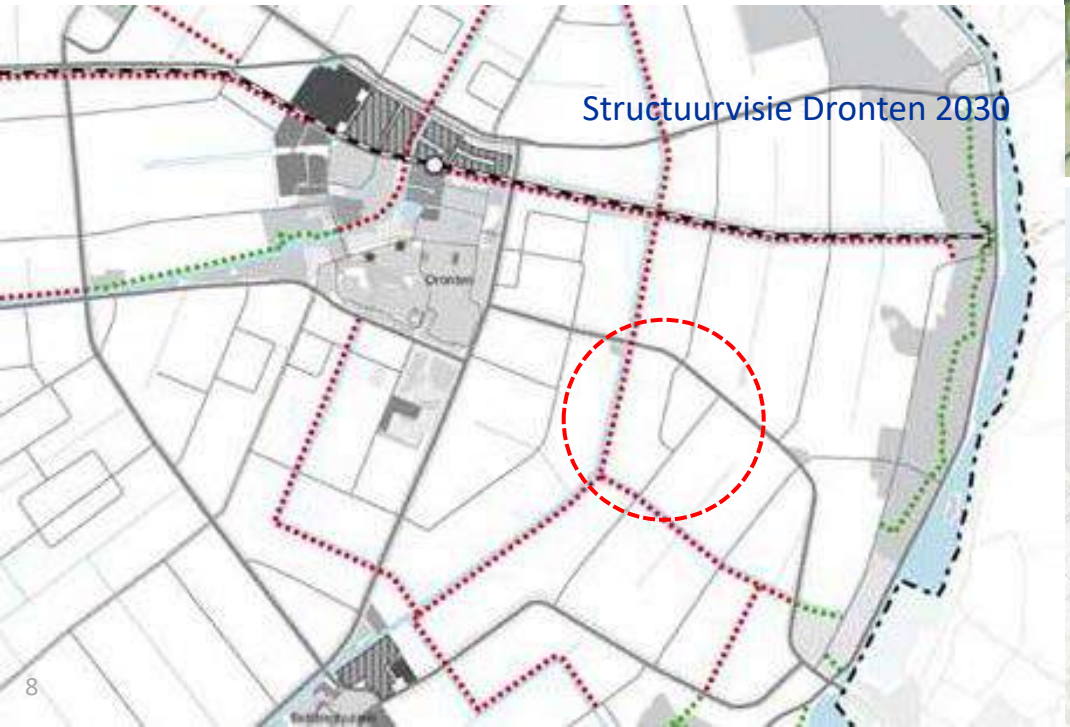
nieuwe energie-ontwikkelingen

deels tijdelijk

maar grotendeels blijvend

foto's: OVSL, Windplan Groen

Nieuwe ontwikkelingen



Structuurvisie Dronten 2030

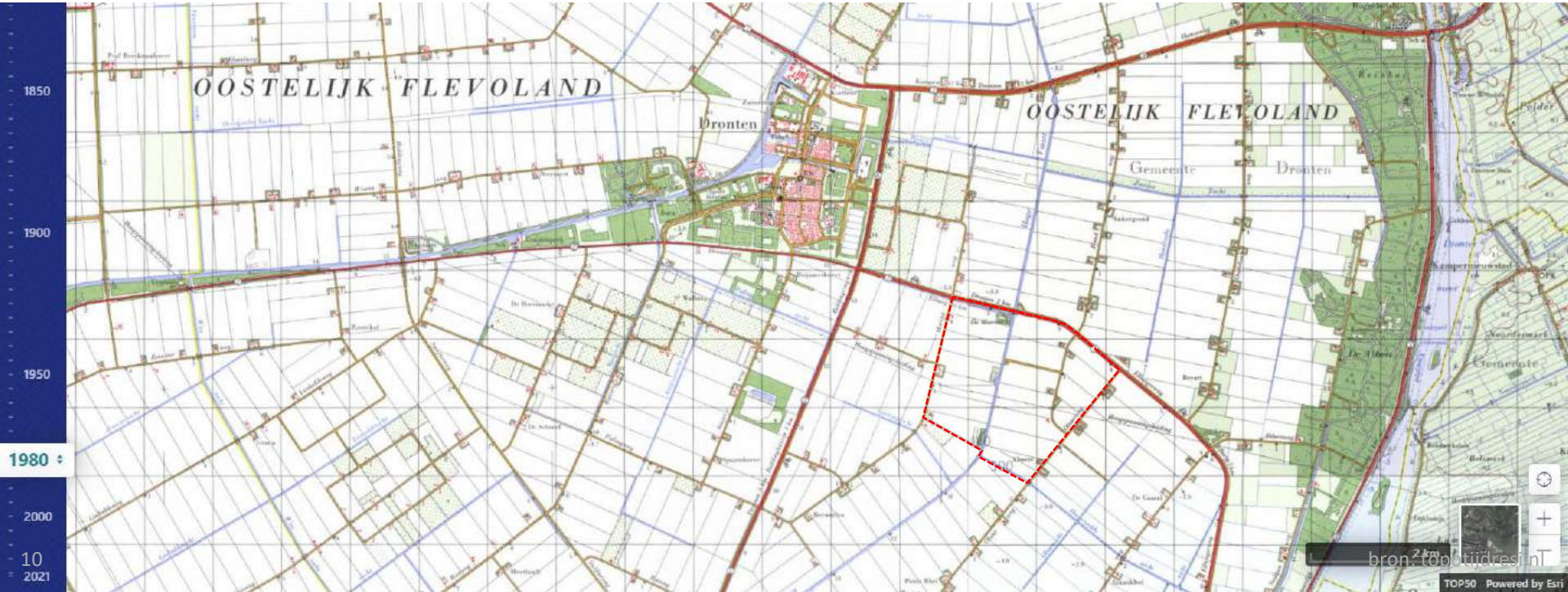
Visie en actieplan biodiversiteit

Windplan Groen

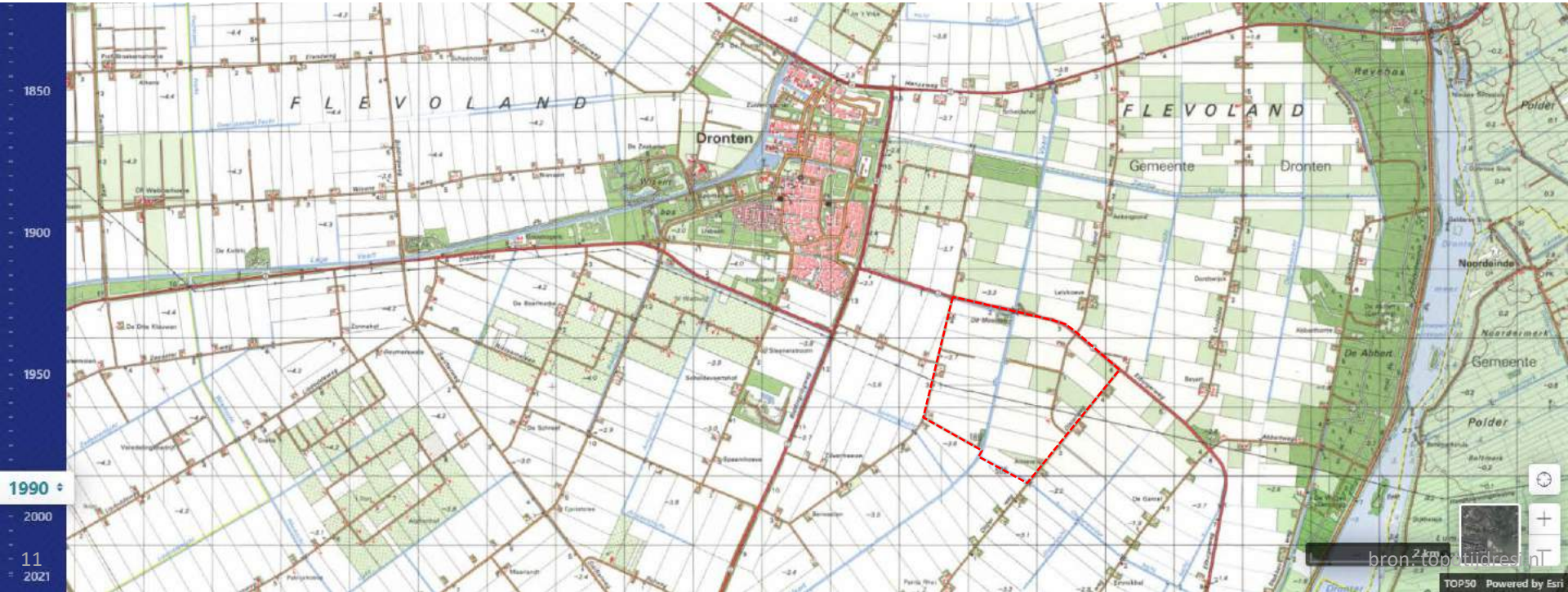
bron: gemeente Dronten, Winplan Groen

Historische ontwikkeling van de polder: 1970

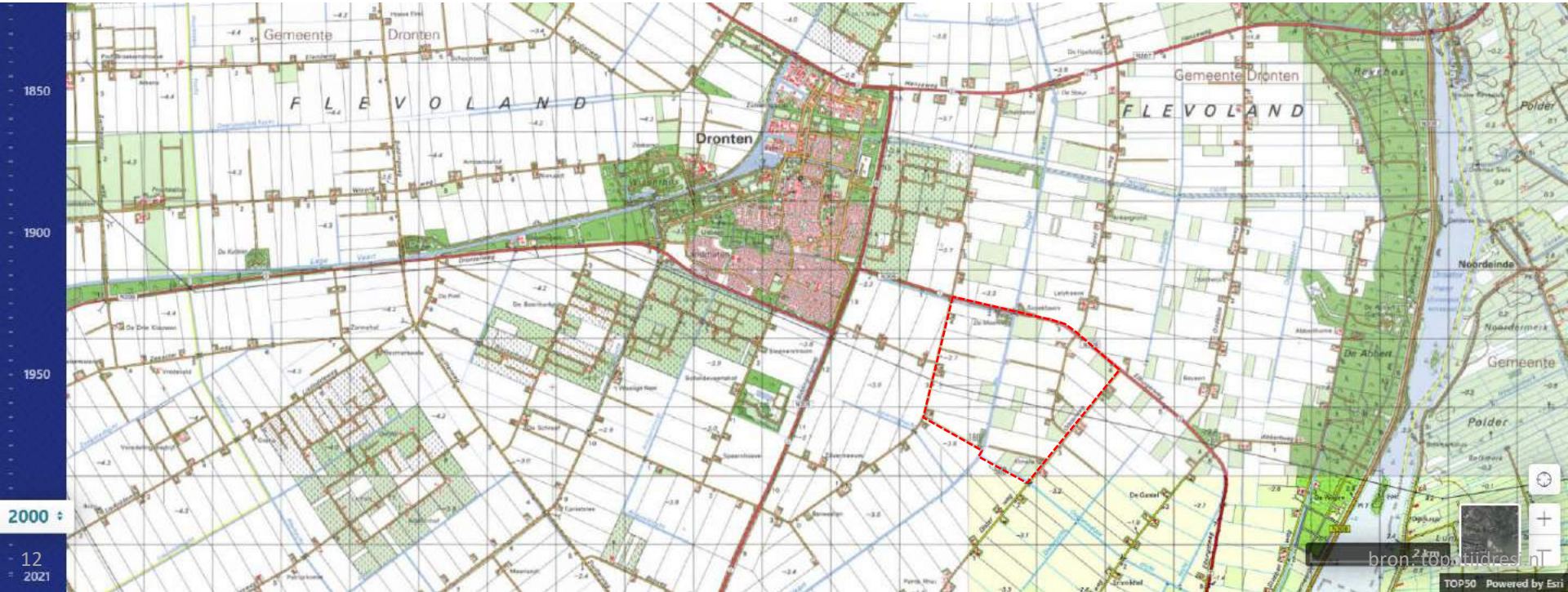
Historische ontwikkeling van de polder: 1980



Historische ontwikkeling van de polder: 1990



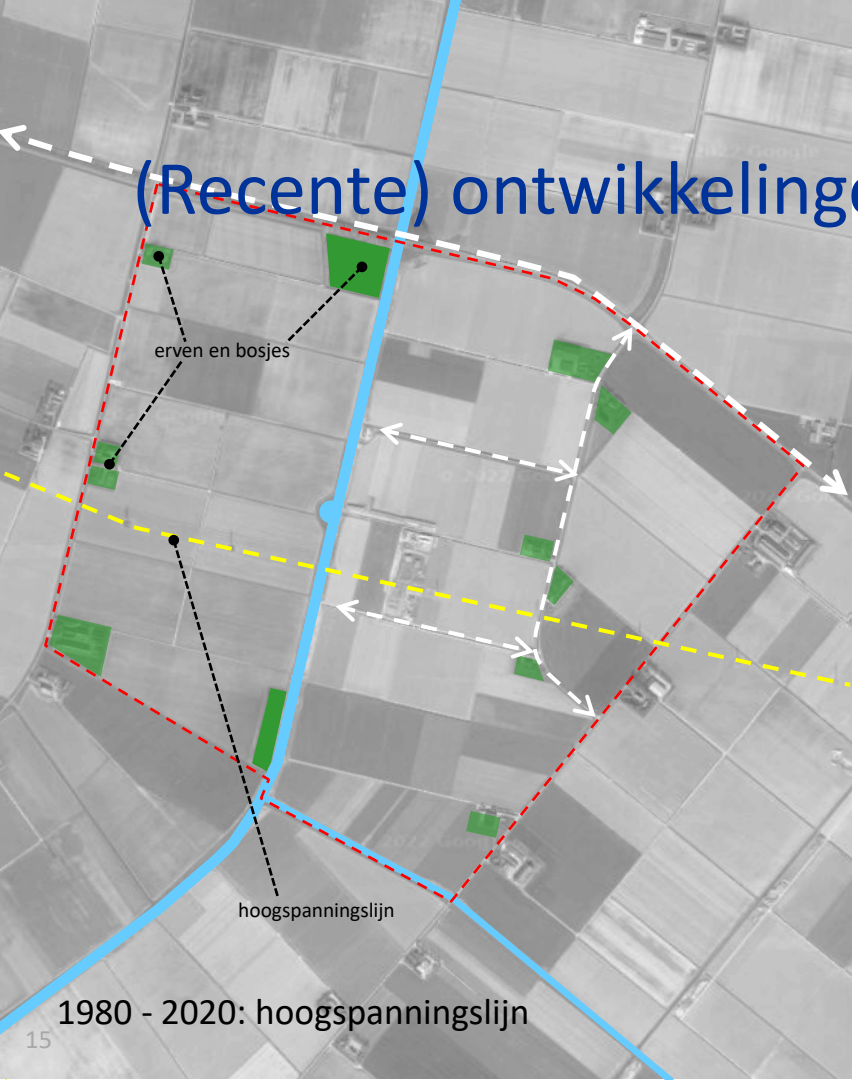
Historische ontwikkeling van de polder: 2000



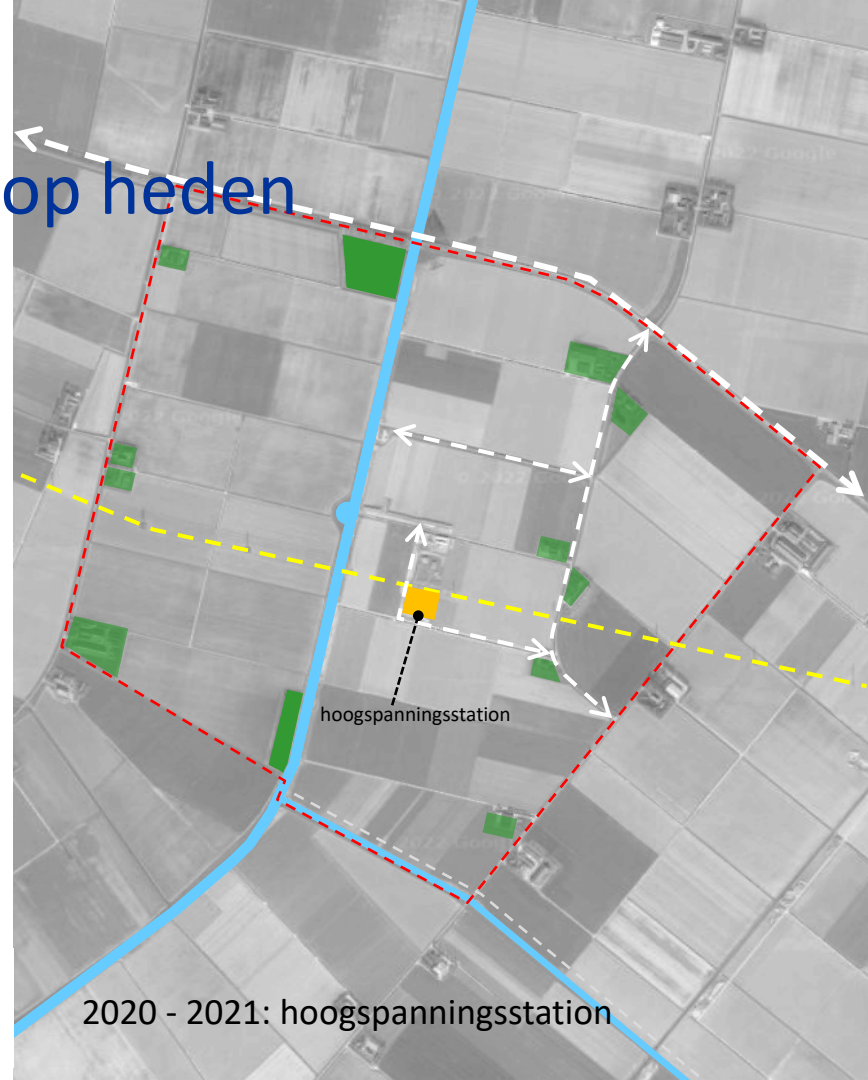
Historische ontwikkeling van de polder: 2010

Historische ontwikkeling van de polder: 2020

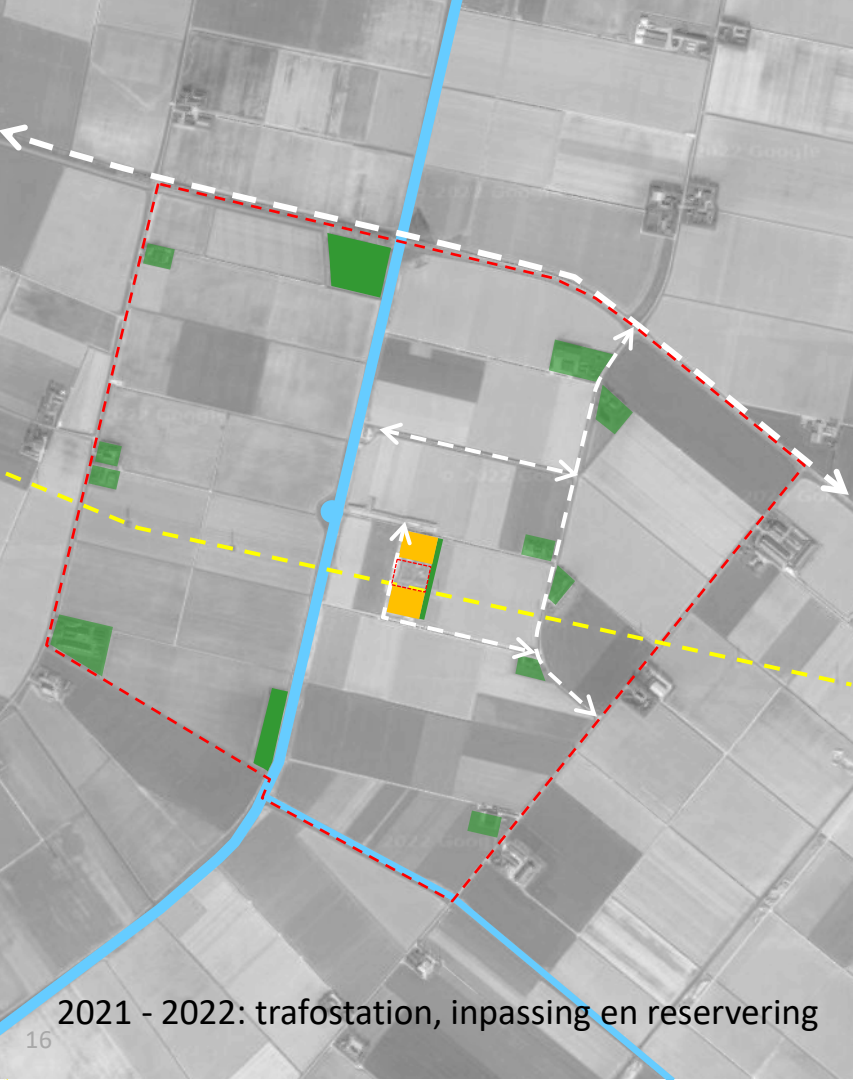
(Recente) ontwikkelingen tot op heden



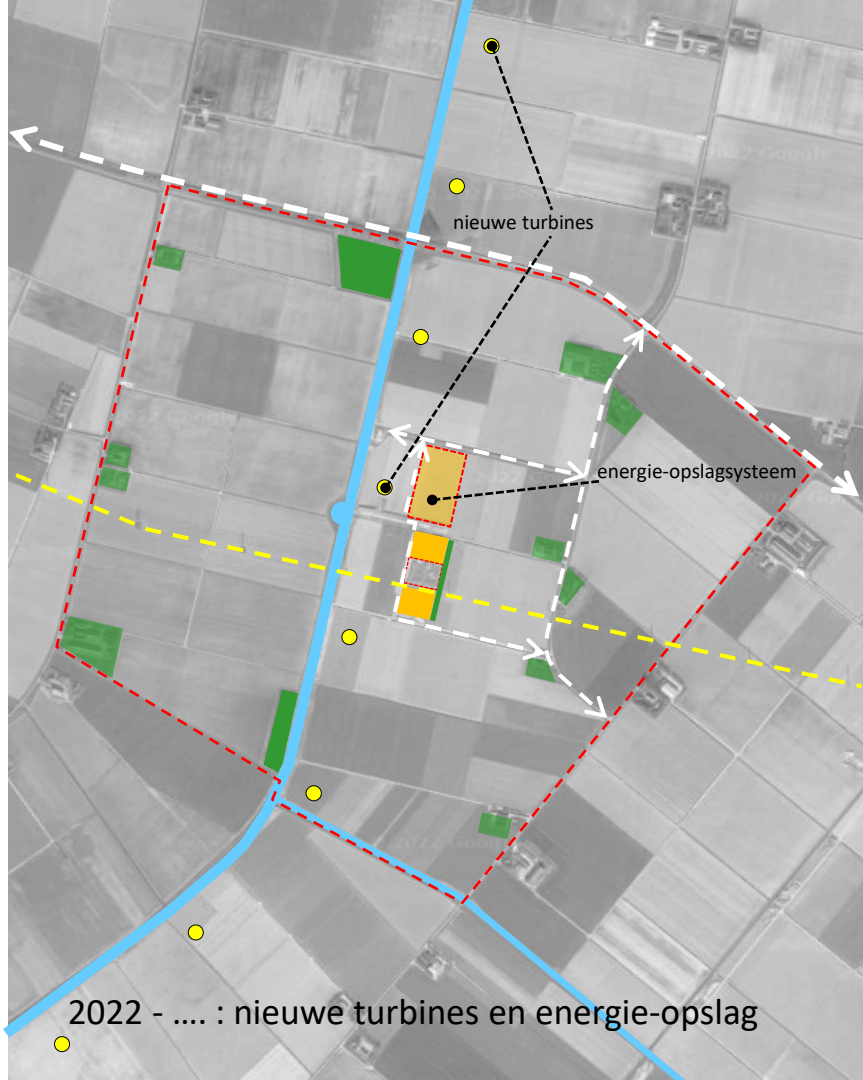
1980 - 2020: hoogspanningslijn



2020 - 2021: hoogspanningsstation



2021 - 2022: trafostation, inpassing en reservering



2022 - …. : nieuwe turbines en energie-opslag

Uitwerking energie-opslag

- Binnen de ruimere omgeving aandacht voor:

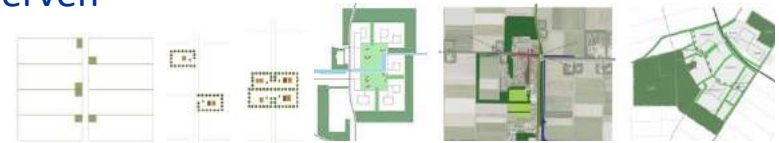
  > relatie met maat en schaal omliggende landschap
  > relatie met andere energie-initiatieven
  > relatie bestaande karakteristieken en hoofdstructuren

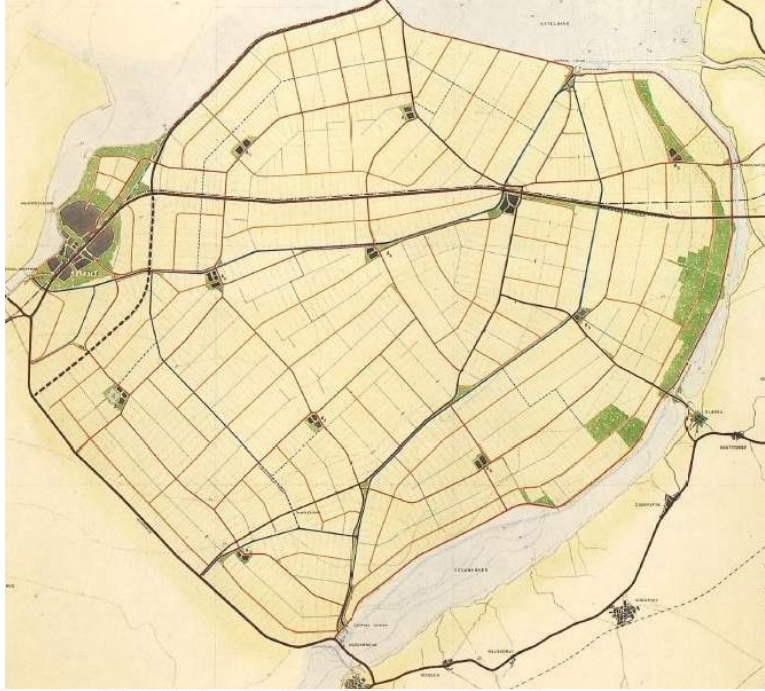
- Binnen het plangebied aandacht voor:

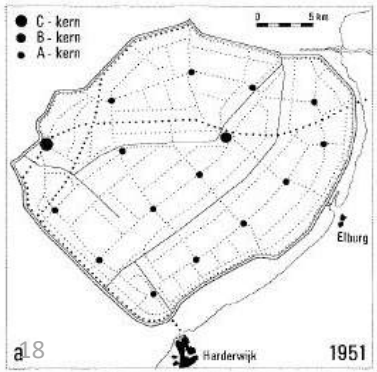
  > aansluiting op kavelstructuur en kavelrichting
  > versterken van karakteristieken en kwaliteiten
  > zorgvuldig ingerichte randen (de ‘inpassing’)
  > te verwachten ontwikkelingen en de fasering daarvan
  > afgeronde (tussen-)stappen, parallel aan de ontwikkeling van boerenerven in het buitengebied

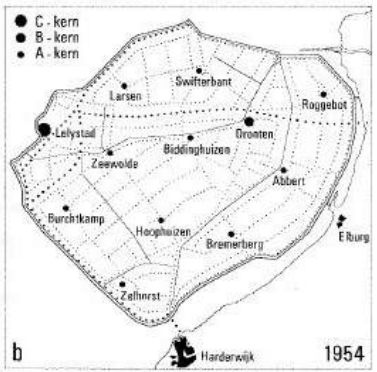
Polderontwerp als inspiratie

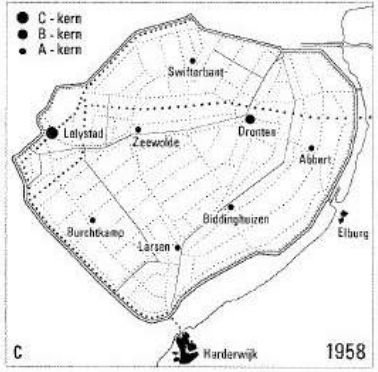
- Flexibel om in te kunnen spelen op nieuwe inzichten
- Nieuwe ontwikkelingen hiërarchisch van opbouw, geënt op wegen en knikken, robuuste randen, ruimte voor groei
- Clusters van erven

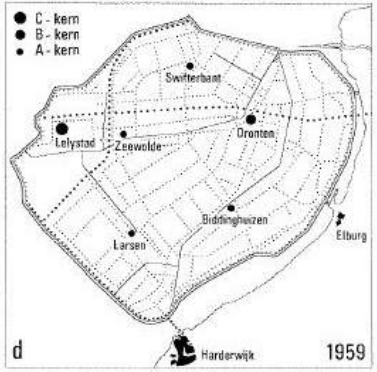


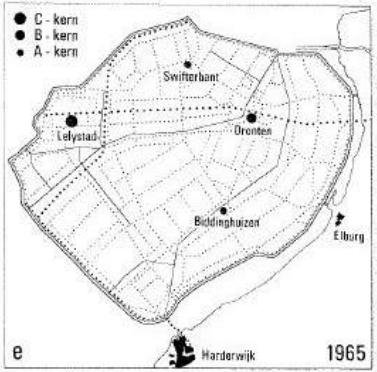












Hoe ziet de toekomst eruit?

een compacte ontwikkeling van grote ‘erven’

of

een doorgroei naar een ‘energiedorp’ of -‘hub’

1e uitgangspunten landschappelijk inpassingsplan

Nog in ontwikkeling, ruimte voor vragen en input

Nogmaals het plangebied

Ontwikkeling in fasen, meerdere opties

We zijn benieuwd naar uw inzichten

Fase 1: westvariant met volledige inpassing

- Voordelen:

  > direct een ‘eindbeeld’ voor de omgeving
  > direct een definitieve inrichting van de randen
  > …

- Nadelen:

  > hogere investeringen bij aanvang
  > minder efficiënt agrarisch gebruik reserve-ruimte
  > minder flexibel als ontwikkeling stokt
  > …

Fase 1: westvariant met gefaseerde inpassing

- Voordelen:

  > minder hoge investeringen bij aanvang
  > efficiënter agrarisch gebruik reserve-ruimte
  > flexibel bij uitbreiding
  > …

- Nadelen:

  > nog geen eindbeeld voor de omgeving
  > langgerekte vorm als ontwikkeling stokt
  > extra kosten tijdelijke inpassing en geluidwering
  > …

Fase 1: zuidvariant met volledige inpassing

- Voordelen:

  > direct een ‘eindbeeld’ voor de omgeving
  > direct een definitieve inrichting van de randen
  > …

- Nadelen:

  > hogere investeringen bij aanvang
  > minder efficiënt agrarisch gebruik reserve-ruimte
  > minder flexibel als ontwikkeling stokt
  > …

Fase 1: zuidvariant met gefaseerde inpassing

- Voordelen:

  > minder hoge investeringen bij aanvang
  > efficiënter agrarisch gebruik reserve-ruimte
  > flexibel bij uitbreiding
  > compacte vorm als ontwikkeling stokt
  > …

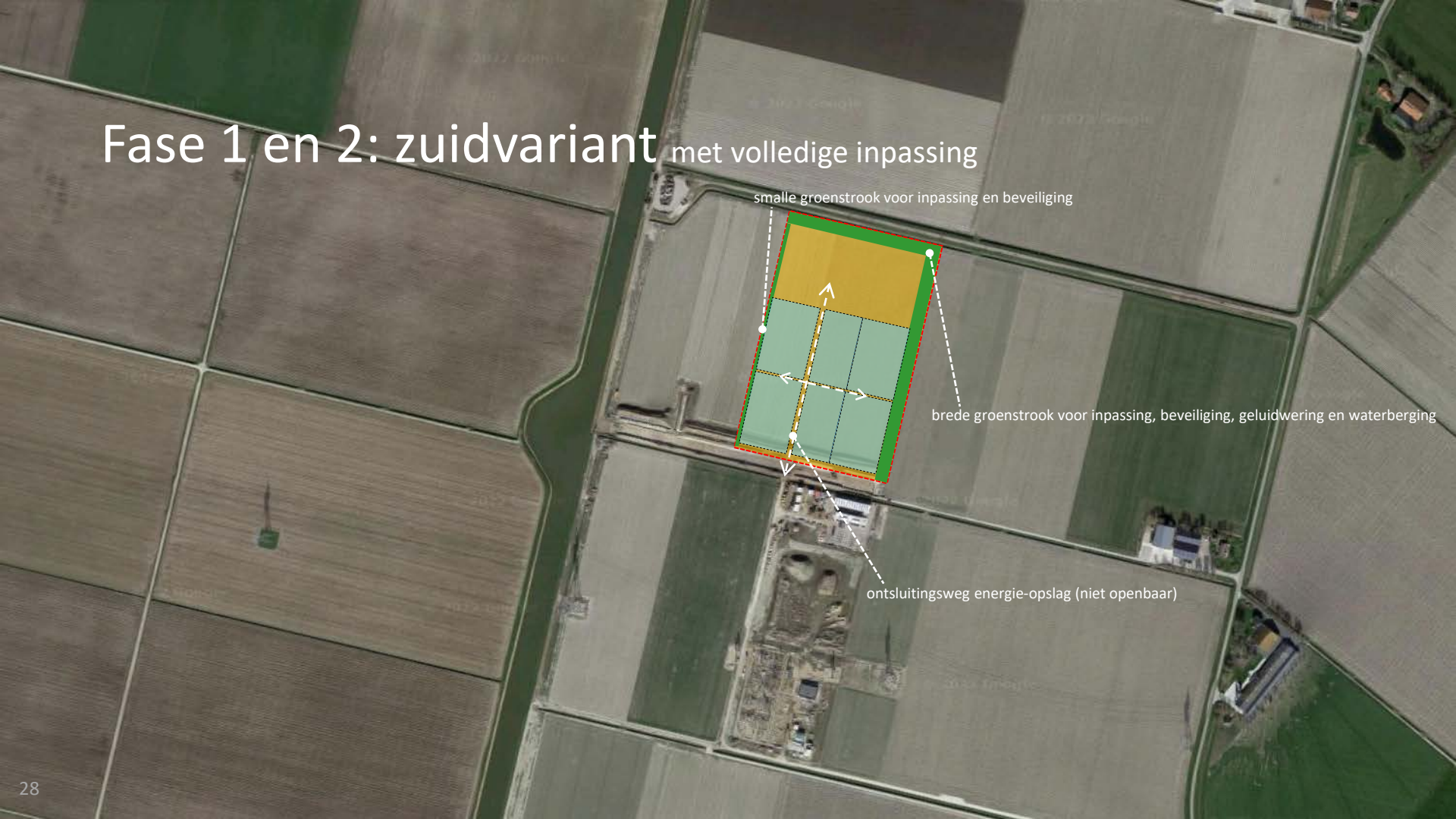
- Nadelen:

  > nog geen eindbeeld voor de omgeving
  > exstra kosten tijdelijke inrichting
  > …

Fase 1 en 2: westvariant met volledige inpassing

Fase 1 en 2: westvariant met gefaseerde inpassing

Fase 1 en 2: zuidvariant met volledige inpassing



Fase 1 en 2: zuidvariant met gefaseerde inpassing

Fase 1 en 2 en 3: eindbeeld

Bouwstenen inpassing

brede houtsingels en/of houtwallen, inheems

erfsingels

bomen(-rijen)

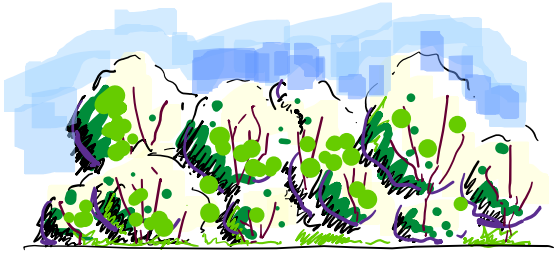
greppels

bosjes

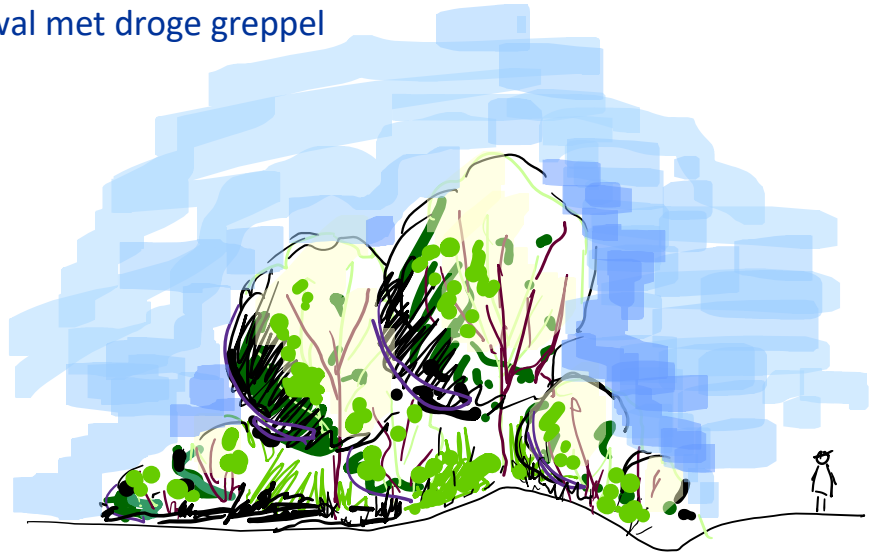
foto's: OVSL, hetreestdal.nl

Principe doorsnedes

smalle houtsingel / bonte haag



zoombeplanting

bosstrook

houtwal met droge greppel